

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

nr. 37 / 15.04.2021

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, ale dispozițiilor HG nr. 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract între:

BIBLIOTECA METROPOLITANA BUCURESTI, cu sediul în Bucuresti, str. Tache Ionescu nr. 4, sector 1, cont IBAN deschis la Trezoreria sectorului 1 a Municipiului Bucuresti – RO35 TREZ7015026XXX000362, CUI – 4505405, reprezentata prin dna. Director (Manager) **Ramona Ioana Mezei – Director General**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

SC EDIL ELITE MANAGEMENT SRL cu sediul în Bucuresti, STR. PLANTELOR NR.36. ET 2, apt.5, cam 2,sect.2, tel 0722728938, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/2439/2014, cod fiscal RO 32860410, cont RO03BTRLRONCRT0250864301 deschis la Banca Transilvania, reprezentată legal prin în calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **achizitor si prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate documentele și anexele identificate ca parti componente ale contractului
- c. **CPV** - nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV);
- d. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. **servicii** - activități a căror prestare formează obiectul contractului, servicii ce urmează a fi prestate la imobilul detinut de către Achizitor.
- f. **sistemul electronic de achiziții publice, denumit în continuare SEAP** - desemnează sistemul informatic de utilitate publică, accesibil prin internet la o adresă dedicată, utilizat în scopul aplicării prin mijloace electronice a procedurilor de atribuire și în scopul publicării anunțurilor la nivel național;
- g. **mijloace electronice** - modalitatea de inițiere, desfășurare și atribuire a achiziției, ce formează obiectul prezentului contract, în cadrul Catalogului electronic de servicii, produse și lucrări disponibil în cadrul platformei SEAP.
- h. **scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin mijloace electronice;

- i. *forta majora* - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- j. *zi* - zi calendaristica; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obliga sa execute lucrari de reparare instalatie termica-inlocuire teava fisurata de pexal cu teava din polipropilena reticulata cu fibra compozita (PPR) impreuna cu accesoriile aferente :

- racord pexal 22*1 – 2buc
- racord pexaL 16*1/2 – 1 buc
- teu PPR 32*20*32 – 1 buc
- racord olandez PPR 32*1 -2 buc
- racord olandez PPR 20*1/2 – 2 buc
- cot BR ½ - buc
- teava PPR fibra compozita 20 – 1buc
- teava PPR fibra compozita 32 – 1 buc

la Sediul Central BMB Mihail Sadoveanu [DA27767763] in conformitate cu oferta ce a format obiectul achizitiei in cadrul Catalogului electronic SICAP, cod CPV aplicabil 50800000-3–Diverse servicii de intretinere si de reparare (Rev.2), precum si in conformitate cu obligatiile asumate in cadrul prezentului contract.

5. Pretul contractului

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor este de 1700 lei exclusiv TVA, la care se adauga TVA in cuantum de 323 lei , rezultand o valoare totala a contractului de 2023 lei, cu TVA inclus.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este cuprinsa intre data semnarii prezentului contract si data de 15.08.2021, sub conditia indeplinirii tuturor obligatiilor contractuale asumate de catre parti.

6.2 In situatia in care va interveni o extindere a perioadei contractuale conditionata de existenta resurselor financiare alocate cu aceasta destinatie, prezentul contract se va prelungi prin act aditional, conform prevederilor art. 165 din HG nr. 395/2016, prestatorul avand obligatia de a respecta toate obligatiile

contractuale pana la finalizare.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului incepe la data semnarii prezentului contract, serviciile urmând a fi prestate pana cel tarziu la data de.22.04.2021

8. Obligatiile principale ale prestatorului

8.1 Prestatorul va presta serviciile ce formeaza obiectul prezentului contract la standardele și/sau performanțele impuse de legislatia in vigoare.

8.2 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu Oferta ce a format obiectul achizitiei in cadrul Catalogului electronic SICAP.

8.3 Activitatile ce formeaza obiectul prezentului contract vor fi prestate in conformitate cu prevederile legale aplicabile in domeniu.

8.4 Prestatorul garanteaza ca detine calitatea necesara prevazuta in cadrul reglementarilor legale pentru indeplinirea obligatiilor contractuale.

8.5 Prestatorul va pune la dispozitie personal calificat pentru indeplinirea activitatilor ce formeaza obiectul contractului.

8.6 Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror: reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura aferente executiei necorespunzatoare sau neexecutarii obligatiilor asumate.

8.7 Prestatorul este singurul raspunzator de procedeele si modalitatea de lucru aplicata pentru indeplinirea obiectului contractului.

8.8 Prestatorul isi asuma obligatia de a utiliza pentru prestarea serviciilor ce formeaza obiectul prezentului contract echipamente si instrumente omologate si care respecta prevederile legale aplicabile in materie precum si resursa umana competenta si calificata.

8.9 Prestatorul se obliga sa predea achizitorului toate documentele necesare care sa ateste efectuarea serviciilor ce formeaza obiectul prezentului contract.

8.10 În cazul în care serviciile prestate nu corespund standardelor de calitate solicitate de beneficiar, prestatorul are obligația de a remedia viciile apărute cu atenția și promptitudinea cuvenită astfel încât acestea să respecte standardele menționate anterior, fără alte cheltuieli pentru achizitor.

8.11 Prestatorul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile scrise ale achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la îndeplinirea acestuia. În cazul în care prestatorul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale sau pun în pericol siguranța angajaților săi ori a unor terțe persoane. În acest caz prestatorul va comunica, în scris, achizitorului temeiurile legale/tehnice care au stat la baza deciziei sale.

8.12 Dacă respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alineatul precedent determină dificultăți care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului. În acest caz, înainte de a proceda la executarea dispozițiilor scrise ale achizitorului care presupun costuri suplimentare, prestatorul va obține acordul scris al achizitorului cu privire la acest lucru.

8.13 Raspunderea apartine in totalitate Prestatorului in cazul producerii unui eveniment/accident de munca.

8.14 Prestatorul are obligatia de a respecta atat pentru sine cat si pentru colaboratorii sai Legea nr. 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca si legislatia in vigoare privind protectia mediului.

9. Obligatiile principale ale achizitorului

9.1 Achizitorul va asigura accesul angajatilor prestatorului la locurile unde sunt necesare prestarea serviciilor care formeaza obiectul prezentului contract, pentru a permite prestatorului sa isi indeplineasca obligatiile contractuale.

9.2 Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate si sa intocmeasca procesul verbal de receptie.

9.3 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termen de 120 de zile de la primirea facturii fiscale si a procesului verbal de receptie a serviciilor prestate. Factura se va transmite catre Achizitor in original in vederea efectuarii platii. Factura va contine in mod obligatoriu cel putin urmatoarele elemente: date de identificare ale furnizorului, cont in Trezorerie, nr. si data facturii, descrierea serviciilor, nr. si data contractului in baza caruia au fost prestate serviciile, termen de plata, datele delegatului ce a transmis factura.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din pretul contractului, respectiv 0,1% zi intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.2 In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1%/zi de intaziere din plata neefectuata.

10.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, pentru o durata mai mare de 30 de zile, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese. In cazul unei incalcar grave a contractului, precum si in cazul in care Prestatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate, generand o afectare a activitatii Achizitorului, precum si in conditiile in care refuza sa raspunda solicitarilor de interventie indicate si sa efectueze serviciile de intretinere/reparatie ce formeaza obiectul prezentului contract, Achizitorul are dreptul de a rezilia contractul si de a solicita daune-interese.

10.4 Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma este declarat in stare de faliment, cu conditia ca aceasta denuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

10.5 Achizitorul are dreptul de a denunta contractul cu obligativitatea transmiterii unei notificari prealabile prestatorului, cu 15 zile inainte de data incetarii efectelor contractului.

Clauze specifice

11. Alte responsabilitati ale prestatorului

11.1 (1) Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

11.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu termenul convenit. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

11.3 Prestatorul se obliga sa foloseasca exclusiv produse/echipamente conforme, corespunzatoare din punct de vedere tehnic si in conformitate cu standardele tehnice aplicabile.

12. Alte responsabilitati ale achizitorului

12.1 Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice informatii pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

13. Receptie si verificari

13.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din procesul verbal .

13.2 Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

14. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

14.1 (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor de la data semnarii contractului.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, si

b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

14.2 (1) Serviciile prestate in baza contractului trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau

ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator,

indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act additional.

14.3 Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu poate respecta obligatiile asumate, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului.

14.4 In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

14.5 Prestatorul are obligatia de a informa de urgenta, in termen de cel mult 3 zile, Achizitorul despre orice modificare a activitatii sau a titlului detinute, esentiala prestarii obiectului contractului, in sensul limitarii sau retragerii acestuia.

15. Ajustarea pretului contractului

15.1 Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate in prezentul contract.

16. Amendamente

16.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

17. Cesiunea

17.1 Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.

17.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind orice obligatii asumate prin contract.

18. Forta majora

18.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

18.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.3 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

18.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

18.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

19. Solutionarea litigiilor

19.1 Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi între ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

19.2 Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare parte poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti de la sediul Achizitorului.

20. Limba care guverneaza contractul

20.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

21. Comunicari

21.1 (1) Orice comunicare între parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris. Achizitorul are dreptul de a informa Prestatorul si verbal, telefonic privind situatiile ce determina necesitatea de interventie in conformitate cu obligatiile asumate conform prezentului contract.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

21.2 Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

22. Legea aplicabila contractului

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.