



APROBAT

BIBLIOTECA METROPOLITANA BUCUREȘTI

## CAIET DE SARCINI

### DATE GENERALE

Denumire: Executie lucrari de reparatii la "FILIALA DIMITRIE CANTEMIR " situat in strada Viitorului nr.52, sector 2 , Bucuresti

### OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Achizitia lucrarilor de reparatii constructii la imobilul situat in strada Viitorului nr.52, sector 2, Bucuresti conform cantitatilor de lucrari prevazute in antemasuratoarea pe categorii de lucrari.

Cerintele din prezentul caiet de sarcini sunt considerate minimale. Vor fi luate in considerare ofertele care respecta prevederile Caietului de sarcini sau asigura un nivel calitativ superior cerintelor minimale din Caietul de sarcini.

### SITUATIA EXISTENTA

Datorita trecerii timpului la acest imobil cu destinatia de biblioteca s-au produs degradari la terasa necirculabila peste etajul 2 si terasa circulabila de la etajul 1 care au provocat deterioarea finisajelor existente. Din acest motiv se impun executarea urgenta a unor reparatii si refacerea finisajelor interioare si exterioare cu respectarea cerintelor normelor tehnice specifice in vigoare si in conditiile adaptate modului actual de utilizare a spatiului respectiv, in scopul imbunatatirii starii tehnice a cladirii. Totodata pentru functionarea optima a institutiei precum si a utilizarii mai eficiente a acesteia s-a propus reamenajarea spatiilor de la etajul 1 si 2 astfel incat sa se asigure suprafatele, circuitele si facilitatile necesare in conformitate cu dorintele beneficiarului si cu nevoile cititorilor.

### DESCRIEREA LUCRARILOR

In urma studiului efectuat la fata locului impreuna cu reprezentantii beneficiarului si a discutiilor purtate cu personalul avind responsabilitati de administrare, intretinere si exploatare a cladirii respective s-a constatat situatia reala existenta pe teren si s-au propus realizarea urmatoarelor interventii asupra cladirii:

La **TERASA NECIRCULABILA** se impune desfacerea hidroizolatiei existente,refacerea pantelor de scurgere prin turnarea unei sape slab armate, inlocuirea gurilor de scurgere si executarea unei hidroizolatii noi cu membrane bituminoase .

**Lucrarile propuse pentru TERASA NECIRCULABILA sunt:**

Desfaceri hidroizolatii la terasa =224 mp

Sapa slab armata pentru corectie panta cu grosimea medie de 6 cm=193 mp

Amorsa bituminoasa=224 mp

Strat difuzie=224 mp

Bariera de vapori (membrana bituminoasa min.3kg/mp)=224 mp

Executat hidroizolatie cu membrana bituminoasa armata cu plasa de poliester si protejata cu granule de ardezie=224 mp

Prelata pentru protectie terasa pe timpul executiei lucrarilor=224 mp

Inundare terasa -proba la etanseitate timp de 72 ore=193 mp

Evacuare deseuri si resturi vegetale de pe terasa=2,5 tone

Inlocuire guri de scurgere verticale la terasa =2 buc

Izolarea gurilor de scurgere=2 buc

Montat parafrunzare=2 buc

Transport moluz la groapa,inclusiv taxa groapa=2,5 tone.

**LA TERASA CIRCULABILA** se va desface mocheta,se va reface hidroizolatia bituminoasa,se va reface balustrada de protectie si se vor monta pavele din beton pe sapa semiuscata.

**Lucrarile propuse pentru TERASA CIRCULABILA sunt:**

Desfaceri mocheta exterioara din poliester=131mp

Montaj pavele din beton pe sapa semiuscata=131mp

Refacere balustrada metalica h=90 cm(desfacut,confectionat si montat)=41ml

Vopsit balustrada metalica culoare maron=41ml

Confectionat si montat suport unitate exterioara aer conditionat-fundatie din beton si cadru metalic=1buc

Amorsa bituminoasa=131mp

Hidroizolatie cu membrana bituminoasa 2 straturi ,al doilea strat fiind cu fibra de poliester si protejat cu ardezie=131mp

Inlocuit guri de scurgere la terasa=2buc

Izolarea gurilor de scurgere=2buc

Prelata pentru protectie=131mp

Inundare terasa timp de 72 ore(proba la etanseitate)=131mp

Evacuare deseuri =1tona

**Reamenajarea spatiilor de la etajul 1 si 2** presupune desfacerea peretilor despartitori din rigips pentru crearea unor spatii deschise,refacerea tavanului fals degradat in urma infiltratiilor de la terasa,tratarea zonelor cu infiltratii cu substante antimucegai,refacerea placarilor cu rigips la pereti si tavane in zonele desfacute precum si refacerea finisajelor interioare:glet,zugraveala lavabila,parchet.Se va reface instalatia electrica dupa desfacerea peretilor din rigips iar pe casa scarii se va reface instalatia de iluminat.

**Lucrarile propuse pentru amenajarea spatiilor de la etajele 1 si 2 sunt:**

Desfaceri pereti rigips cu grosimea de 10 cm(structura metalica din profile cu grosimea de 75 mm placata pe ambele fete cu foi de rigips cu grosimea de 12,5mm)=180mp

Demontat usi interioare din pvc=6buc

Refaceri placari cu rigips in zona desfacerilor la pereti,stalpi si tavane=35mp

Tratarea suprafetelor antimucegai-zona unde sunt infiltratii=50mp

Reparatii fisuri,crapaturi la pereti si tavane=41ml

Reparatii glet=35mp

Executat santuri in tencuieli la pereti pentru pozare instalatii electrice 32ml

Astupat santuri cu mortar =32ml

Zugraveli interioare in vinarom 2 straturi(lavabila alba)=480mp

Demontat si remontat calorifer(inclusiv refacerea legaturilor)=1 buc

Demontat prize curenti tari si voce date din peretii de rigips (inclusiv circuitele aferente)si refacerea lor=24 buc.

Montat lampi fluorescente pe casa scarii(inclusiv circuitele electrice)=4buc

Placare parchet in zona desfacerilor cu benzi autoadezive sau repararea locala=60ml

Protectie cu folie=200mp

Transport materiale rezultate din demolari prin purtare directa=2tone

Evacuare deseuri la groapa de gunoi=2tone

### **INTOCMIRE OFERTA**

Propunerea financiara va fi intocmita astfel incat sa fie evidentiata valoarea totala pentru care ofertantul se angajeaza sa realizeze obiectul prezentei proceduri.Ofertantul va include in propunerea financiara,toate si orice costuri legate de procurarea ,transportul,depozitarea si punerea in opera a materialelor si echipamentelor necesare realizarii obiectului contractului.In formarea valorii totale ofertate se vor cuprinde toate cheltuielile directe,cheltuielile legate de manopera,transport,aprovizionare,taxele si impozitele considerate ca obligatii legale ale contractantilor,cheltuielile indirecte,profitul,taxele obtinere avize/autorizatii,si altele daca este cazul,exclusiv TVA-ul.Pretul va fi exprimat in lei, cu doua zecimale.Pretul materialelor care intra in opera din cadrul Listelor cantitatilor de lucrari va fi corelat cu specificatiile tehnice din cadrul propunerii tehnice a caietelor de sarcini pe specialitati,asfel incat fiecare ofertant va tine seama la alegerea pretului ca fiecare material sa corespunda cerintelor de calitate descrise in cadrul fiselor tehnice de produs ,din cadrul agrementelor tehnice.Se recomanda ca ofertantii sa vizioneze amplasamentul inainte de intocmirea ofertei.

### **SISTEMUL DE ASIGURARE AL CALITATII**

Executantul lucrării, împreună cu ceilalți factori care concursa la realizarea acesteia, trebuie sa se conformeze la prevederile si obligatiile legislatiei romane in vigoare privind calitatea in constructii (Legea nr.10/95 privind calitatea în constructii si alte reglementările specifice în domeniu).

Antreprenorul este răspunzator, pe langa calitatea propriilor prestatii si de calitatea materialelor si sculelor utilizate.

### **TERMENUL DE EXECUTIE**

Termenul de executie al lucrarilor este de 30 zile calendaristice de la primirea ordinului de incepere.

Lucrarile vor incepe dupa semnarea contractului, predarea amplasamentului si emiterea ordinului de incepere .

## **RECEPTIA LUCRARILOR**

Antreprenorul se va ingriji pentru convocarea in timp receptiei la terminarea lucrărilor. Receptia lucrarilor va fi efectuata de catre o comisie ce va incheia un proces verbal de receptie in care vor fi consemnate rezultatele detaliate ale receptiei, eventualele obiectiuni, precum si masurile de remediere a lucrarilor care nu corespund din punct de vedere calitativ.

Antreprenorul se obliga a efectua in cel mai scurt timp eventualele remedierii cuprinse in procesele verbale intocmite cu ocazia acestor receptii.

Receptia finala va fi convocata de beneficiar si va urma procedura cuprinsa in "Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora aprobata prin HG 273/94, cu modificările și completările ulterioare. Receptia finala se va efectua dupa expirarea perioadei de garantie a lucrarilor prevazute in contract. Perioada de garantie a lucrarilor de reparatii curente va fi de 24 luni de la terminarea acestora.

## **MASURI DE PROTECTIA MUNCII**

Ofertantul castigator trebuie sa respecte obligatiile relevante din domeniul mediului, social si al relatiilor de munca, stabilite prin legislatia adoptata la nivelul Uniunii Europene, legislatia nationala, prin acorduri colective sau prin tratatele, conventiile si acordurile internationale in aceste domenii, pe toata perioada derularii lucrarilor.

Incalcarea dispozitiilor legale referitoare la protectia muncii atrage raspunderea disciplinara, administrativa, materiala, civila sau penala, dupa caz, potrivit legii.

## **PREVENIREA INCENDIILOR**

Pe perioada derularii executarii lucrarilor se vor respecta prevederile din Legea 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, Ordinului ministrului nr.M-111/2008 pentru aprobarea Normelor de aparare impotriva incendiilor , Ordinul Ministerului Afacerilor Interne nr.163/2007 pentru aprobarea normelor generale de aparare impotriva incendiilor. Activitatea de prevenire si stingere a incendiilor are caracter permanent.

## **STANDARDE SI NORMATIVE DE REFERINTA**

La executarea lucrarilor de constructie se impune respectarea urmatoarelor acte normative in vigoare:

Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr.50/29 iulie 1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;

Hotararea 273/14 iunie 1994 privind aprobarea Regulamentului de receptive a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora actualizata in 2017;

C56/2002-Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente;

C300-Normativ de prevenirea si stingerea incendiilor pe perioada executiei lucrarilor,

HG261/1994 privind aprobarea:

Regulamentului privind conducerea si asigurarea calitatii lucrarilor;

Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor;

Regulamentul privind urmarirea comportarii in exploatare,interventii in timp si postutilizarea constructiilor.

**INTOCMIT:S.C.ART CORA SOLUTIONS S.R.L.**

**SING.ZANFIR JEAN**

