



## CAIET DE SARCINI

Pentru

Executie lucrari de reparatii si igienizare

Filiala.Al.Odobescu

Oborul Nou 13, Sector 2 - Bucuresti

## **DATE GENERALE**

Denumire:Executie lucrari de reparatii la “**FILIALA ALEXANDRU ODOBESCU** “ situat in strada Oborul Nou nr. 13, sector 2 , Bucuresti

### **OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI**

Achizitia lucrarilor de reparatii constructii la imobilul situat in strada Oborul Nou nr. 13, sector 2, Bucuresti conform cantitatilor de lucrari prevazute in antemasuratoarea pe categorii de lucrari.

Cerintele din prezentul caiet de sarcini sunt considerate minimale.Vor fi luate in considerare ofertele care respecta prevederile Caietului de sarcini sau asigura un nivel calitativ superior cerintelor minimale din Caietul de sarcini.

### **SITUATIA EXISTENTA**

In spatiul in care isi desfasoara activitatea Filiala Alexandru Odobescu,datorita trecerii timpului s-au produs degradari la peretii si tavanele aferente,determinand conditii improprii.Din acest motiv se impun executarea unor reparatii si refacerea finisajelor interioare afectate cu respectarea cerintelor normelor tehnice specifice in vigoare si in conditiile adaptate modului actual de utilizare a spatiului respectiv, in scopul imbunatatirii starii tehnice a cladirii precum si a utilizarii mai eficiente a acesteia.

### **DESCRIEREA LUCRARILOR**

In urma studiului efectuat la fata locului impreuna cu reprezentantii beneficiarului si a discutiilor purtate cu personalul avind responsabilitati de administrare, intretinere si exploatare a cladirii respective s-a constatat situatia reala existenta pe teren si s-au propus realizarea urmatoarelor interventii asupra cladirii:

#### **LUCRARI INTERIOARE**

Reparatii fisuri la tavane din rigips – cuprinde deschiderea fisurilor,armarea cu plasa din fibra sticla si umplerea cu superigips

Inlocuit tavane din rigips-cuprinde desfacerea tavanelor degradate,eventuala rigidizare cu profile rigips,placare cu rigips ingifug de 9.5mm

Reparatii glet la pereti si tavane-cuprinde decojirea zonelor degradate si gletuirea acestora

Demontat si remontat calorifere in vederea executarii reparatiilor si zugravelilor

Zugraveli lavabile interioare cu vopsea lavabila tip vinarom

Vopsit conducte calorifer

Folie protectie in timpul executarii lucrarilor pentru protejarea cartilor,rafturilor, mobilierului, pardoselilor

Manipulari diverse(rafturi,carti,inclusiv desfacerea si refacerea ancorarilor rafturilor de pereti)

#### **LUCRARI EXTERIOARE**

Zugraveli exterioare in vinarom la perti

Reparatii la trotuare-cuprinde desfacerea si evacuarea trotuarului degradat la groapa de gunoi si turnarea unui alt trotuar din beton b250 armat cu plasa sudata 10x10 cu d=6mm

Imprejmuire spatiu verde-cuprinde inchiderea spatiului verde cu plasa gard si executarea unei porti de acces o,8x1,0m

Curatire terasa de frunze,crengi (toaletare copac)

Copertina intrare din structura metalica si policarbonat

Montat si demontat schela metalica pentru executarea lucrarilor de zugraveli

Pentru executarea lucrarilor se vor lua masuri de protejare a patrimoniului si a dotarilor existente in locatie.

## **INTOCMIRE OFERTA**

Propunerea financiara va fi intocmita astfel incat sa fie evidentiata valoarea totala pentru care ofertantul se angajeaza sa realizeze obiectul prezentei proceduri.Ofertantul va include in propunerea financiara,toate si orice costuri legate de procurarea ,transportul,depozitarea si punerea in opera a materialelor si echipamentelor necesare realizarii obiectului contractului.In



formarea valorii totale ofertate se vor cuprinde toate cheltuielile directe, cheltuielile legate de manopera, transport, aprovizionare, taxele si impozitele considerate ca obligatii legale ale contractantilor, cheltuielile indirecte, profitul, taxele obtinere avize/autorizatii, si altele daca este cazul, exclusiv Tva-ul. Pretul va fi exprimat in lei, cu doua zecimale. Pretul materialelor care intra in opera din cadrul Listelor cantitatilor de lucrari va fi corelat cu specificatiile tehnice din cadrul propunerii tehnice a caietelor de sarcini pe specialitati, astfel incat fiecare ofertant va tine seama la alegerea pretului ca fiecare material sa corespunda cerintelor de calitate descrise in cadrul fiselor tehnice de produs, din cadrul agrementelor tehnice.

#### **SISTEMUL DE ASIGURARE AL CALITATII**

Executantul lucrării, împreună cu ceilalți factori care concursa la realizarea acesteia, trebuie sa se conformeze la prevederile si obligatiile legislatiei române in vigoare privind calitatea in constructii (Legea nr.10/95 privind calitatea în constructii si alte reglementările specifice în domeniu).

Antreprenorul este răspunzator, pe langa calitatea propriilor prestatii si de calitatea materialelor si sculelor utilizate.

#### **TERMENUL DE EXECUTIE**

Termenul de executie al lucrarilor este de 30 zile calendaristice de la primirea ordinului de incepere.

Lucrarile vor incepe dupa semnarea contractului, predarea amplasamentului si emiterea ordinului de incepere.

#### **RECEPTIA LUCRARILOR**

Antreprenorul se va ingriji pentru convocarea in timp receptiei la terminarea lucrărilor. Receptia lucrarilor va fi efectuata de catre o comisie ce va incheia un proces verbal de receptie in care vor fi consemnate rezultatele detaliate ale receptiei, eventualele obiectiuni, precum si masurile de remediere a lucrarilor care nu corespund din punct de vedere calitativ.

Antreprenorul se obliga a efectua in cel mai scurt timp eventualele remedierii cuprinse in procesele verbale intocmite cu ocazia acestor receptii.

Receptia finala va fi convocata de beneficiar si va urma procedura cuprinsa in "Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora aprobata prin HG 273/94, cu modificările și completările ulterioare. Receptia finala se va efectua dupa expirarea perioadei de garantie a lucrarilor prevazute in contract. Perioada de garantie a lucrarilor de reparatii curente va fi de 24 luni de la terminarea acestora.

#### **MASURI DE PROTECTIA MUNCII**

Ofertantul castigator trebuie sa respecte obligatiile relevante din domeniul mediului, social si al relatiilor de munca, stabilite prin legislatia adoptata la nivelul Uniunii Europene, legislatia nationala, prin acorduri colective sau prin tratatele, conventiile si acordurile internationale in aceste domenii, pe toata perioada derularii lucrarilor.

Incalcarea dispozitiilor legale referitoare la protectia muncii atrage raspunderea disciplinara, administrativa, materiala, civila sau penala, dupa caz, potrivit legii.

#### **PREVENIREA INCENDIILOR**

Pe perioada derularii executarii lucrarilor se vor respecta prevederile din Legea 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, Ordinului ministrului nr.M-111/2008 pentru aprobarea Normelor de aparare impotriva incendiilor, Ordinul Ministerului Afacerilor Interne nr.163/2007 pentru aprobarea normelor generale de aparare impotriva incendiilor. Activitatea de prevenire si stingere a incendiilor are caracter permanent.

#### **STANDARDE SI NORMATIVE DE REFERINTA**

La executarea lucrarilor de constructie se impune respectarea urmatoarelor acte normative in vigoare:

Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii,cu modificarile si completarile ulterioare;  
Legea nr.50/29 iulie 1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri  
pentru realizarea locuintelor;

Hotararea 273/14 iunie 1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor  
de constructii si instalatii aferente acestora;

C56/2002-Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si  
instalatii aferente;

C300-Normativ de prevenirea si stingerea incendiilor pe perioada executiei lucrarilor,  
HG261/1994 privind aprobarea:

Regulamentului privind conducerea si asigurarea calitatii lucrarilor;

Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor;

Regulamentul privind urmarirea comportarii in exploatare,interventii in timp si  
postutilizarea constructiilor.

Intocmit: Ovidiu Dragulinescu





**LISTA CANTITATILOR DE LUCRARI-FILIALA ALEXANDRU ODOBESCU**  
**LUCRARI INTERIOARE**

Reparatii fisuri la tavane din rigips=39ml

Inlocuit tavane din rigips=10mp

Reparatii glet la pereti si tavane=47mp

Demontat si remontat calorifere in vederea executarii zugravelilor=5buc

Inlocuirea calorifere existente (cu lungime de 2,6 ml)=2buc

Inlocuirea robinetilor la toate caloriferele existente=5 buc

Montarea de proze suplimentare(inclusive crearea circuitului electric)=4 buc

Zugraveli lavabile interioare=189mp

Vopsit conducte calorifer=36ml

Folie protectie =100mp

Manipulari diverse(rafturi,carti,inclusiv desfacerea si refacerea ancorarilor rafturilor de pereti)=10 tone

**LUCRARI EXTERIOARE**

Zugraveli exterioare in vinarom=77mp

Reparatii la trotuare=15mp

Indreptarea jgheburilor de scurgere

Inlocuirea acoperisului la grupul sanitar=5mp

Curatare, verificare si intretinere si reparatii terasa=90mp

Eliminare grilaje existente

Copertina intrare =4mp

Montat si demontat schela metalica=101mp

Intocmit,

