



Biblioteca Metropolitană București

Str. Tache Ionescu, 4, Sector 1, 010354

BUCUREȘTI – ROMÂNIA

Tel. / fax: +04 021 316.83.00;

+04 021 316.83.06; +04 021 316 36 25

Cod fiscal 4505405

biblioteca@bibmet.ro | www.bibmet.ro | www.digibuc.ro



Aprobare

Director General

Anca Rapeanu

Semnatura

Documentație tehnică descriptivă

privind achiziția publică de:

Serviciile de reparatii si intretinere centrale termice, verificare si intretinere instalatii sanitare; reparare și întreținere a instalațiilor electrice; reparare și întreținere a echipamentelor de climatizare

Forma documentului	Initiala: 03.05.2017
Elemente ale revizuirii	N/A

Obiectivul achiziției:

Serviciile de reparatii si intretinere centrale termice, verificare si intretinere instalatii sanitare; reparare și întreținere a instalațiilor electrice; reparare și întreținere a echipamentelor de climatizare

Contractul de servicii va urmări următoarele elemente:

- A. reparatii si intretinere centrale termice, verificare si intretinere instalatii sanitare
- B. reparare și întreținere a instalațiilor electrice
- C. reparare și întreținere a echipamentelor de climatizare

A. reparatii si intretinere centrale termice, verificare si intretinere instalatii sanitare, pentru toate filialele Bibliotecii Metropolitane Bucuresti, asa cum sunt ele mentionate in Lista spatiu BMB, costul pieselor urmand a fi achitat separat de catre Autoritatea contractanta, in limita bugetului disponibil, pe baza raportului de interventie/constatare emis de catre prestator;

Lista cu instalatiile/echipamentele BMB

buc

Numele filialei	Adresa	Nr.centrale/kw		Vase de expansiune
Sediul Central	Str.Tache Ionescu nr.4	2/200	2*100	1
Filiala N.Balcescu	Sos.Giurgiului nr.86	1/24	1*24	
Filiala I.Creanga	Str.Cristian Tell nr.10	3/111	2*38+1*35	1
Filiala I.Slavici	Str.Radu Beller nr.26	1/24	1*24	
Filiala D.Bolintineanu	Bd.Bucurestii Noi nr.105	1/32	1*32	



Biblioteca Metropolitană București

Str. Tache Ionescu, 4, Sector 1, 010354

BUCUREȘTI – ROMÂNIA

Tel. / fax: +04 021 316.83.00;

+04 021 316.83.06; +04 021 316 36 25

Cod fiscal 4505405

biblioteca@bibmet.ro | www.bibmet.ro | www.digibuc.ro



Filiala G.Cosbuc	Str.Radului nr.40	1/24	1*24	
Centrul Cultural O.Goga	Str.Gura Lotrului nr.9	3/129	1*32+2*45	1
Filiala I.Vacarescu	Str.Bosianu nr.10	1/24	1*24	
TOTAL			17 buc	4

B. reparare și întreținere a instalațiilor electrice este necesară la Sediul central cât și la filialele din teritoriu, deoarece toate instalațiile electrice se deteriorează din cauza unui număr de factori cum ar fi încărcarea excesivă a circuitelor, uzura echipamentelor, coroziune, îmbătrânirea instalațiilor este necesară verificarea periodică a instalațiilor și repararea acestora unde este cazul.

Verificarea Periodică a Instalațiilor Electrice trebuie executată la intervalele de timp prevăzute în normativele tehnice ce reglementează domeniul instalațiilor electrice executate în clădiri, iar prin aceasta putem evita situații neplăcute cum ar fi de exemplu incendii, electrocutări, deconectări în alimentarea cu energie.

Aceste verificări cuprind o serie de măsurători cum sunt : rezistența de izolație, impedanța de buclă, curentul de scurt circuit, rezistența de dispersie a prizelor de pământ, continuitatea centurii de împământare, verificarea aparatelor de protecție inclusiv a disjunctorilor diferențiale.

Verificările PRAM reprezintă verificarea prizelor de împământare și paratrăsnetelor și are ca scop : prevenirea electrocutării personalului care utilizează instalația electrică și echipamentul de lucru, prevenirea incendiilor clădirilor și prevenirea distrugerii aparaturii electrice și electronice, verificarea continuității nulului de protecție. Verificarea și măsurarea se efectuează conform STAS 12604/4. Verificarea PRAM reprezintă măsurarea rezistenței de dispersie a instalației de împământare și paratrăsnetului cu aparat special pentru acest scop.

C. reparare și întreținere a echipamentelor de climatizare. Va include intervenția, repararea, întreținerea și verificarea aparatelor (123 echipamente), ofertantul asigurând gratuit materialele de lubrifiere și curățire/dezinfectare pentru operațiile de întreținere curentă, iar costul pieselor se va achita separat de către Autoritatea Contractantă, în limita bugetului disponibil, pe baza raportului de intervenție/constatare emis de prestator și aprobat în prealabil de către aceasta. Pentru lucrările de demontare/montare aparate aer condiționat prețul indicat va include toate operațiile necesare cât și elementele conexe ce concură la realizarea lucrării.

Centralizator instalatii de aer conditionat si grupuri sanitare:

buc

Nr. crt	FILIALA	ADRESA	INSTALATII DE AER CONDITIONAT	GRUPURI SANITARE
1	SEDIUL CENTRAL	Str. Tache Ionescu, 4, sect. 1	31	7
2	Biblioteca DIMITRIE BOLINTINEANU	Bd. Bucureștii Noi, 105, sect. 1	6	2
3	Biblioteca ION CREANGĂ – CORP A	Str. Christian Tell, 10, sect. 1	7	2
4	Biblioteca ION CREANGĂ – CORP B	Str. Christian Tell, 10, sect. 1	8	1
5	Biblioteca PETRE ISPIRESCU	Str. Făurei, 1, bl. P 11, sect. 1	1	1
6	Biblioteca CEZAR PETRESCU	Calea Griviței nr. 192, Bloc Roșu	1	1
7	Biblioteca MARIN PREDĂ	Str. Știrbei Vodă, 168, sect. 1	2	1
8	Biblioteca IOAN SLAVICI	Str. Radu Beller, 26, sect. 1	2	1
9	Biblioteca LUCIAN BLAGA	Șos. Mihai Bravu, 116, sect. 2	3	1
10	Bibl. Sonoră Pentru Nevăzători și Ambliopi	Șos. Mihai Bravu, 116, sect. 2	1	1
11	Biblioteca DIMITRIE CANTEMIR	Str. Viitorului, 52, sect. 2	17	8
12	Mediateca GEORGE ENESCU + ARTOTECA	Șos. Mihai Bravu, 4, sect. 2	3	4
13	Biblioteca COSTACHE NEGRUZZI	Șos. Pantelimon, 239, sect. 2	1	1
14	Biblioteca ALEXANDRU ODOBESCU	Str. Oborul Nou, 13, sect. 2	1	1



Biblioteca Metropolitană București

Str. Tache Ionescu, 4, Sector 1, 010354

BUCUREȘTI – ROMÂNIA

Tel. / fax: +04 021 316.83.00;

+04 021 316.83.06; +04 021 316 36 25

Cod fiscal 4505405

biblioteca@bibmet.ro | www.bibmet.ro | www.digibuc.ro



15	Biblioteca ION NECULCE	Str. Dristor, 97-119, sect. 3	1	1
16	Biblioteca EMIL GÂRLEANU	Bd. O. Goga, 6, bl. M25, sect. 3	1	1
17	SPAȚIUL X	Bd. O. Goga, 6, bl. M25, sect. 3	0	1
18	Biblioteca B.P. HASDEU	Str. Traian, 2, bl. F1, sect. 3	2	2
19	BIROUL INFORMARE BIBLIOGRAFICĂ. CERCETARE MULTIDISCIPLINARĂ	Str. Traian, 2, bl. F1, sect. 3	1	1
20	Biblioteca LIVIU REBREANU	Bd. L. Pătrășcanu, 13, sect. 3	4	2
21	Biblioteca NICOLAE BĂLCESCU	Șos. Giurgiului, 86, sect. 4	1	1
22	Biblioteca OTILIA CAZIMIR	Str. Turnu Măgurele, 19, sect. 4	1	1
23	Biblioteca GEORGE COȘBUC	Str. Radului, 40, sect. 4	3	2
24	Biblioteca ALEXANDRU MACEDONSKI	Str. Turnu Măgurele, 13, sect. 4	1	1
25	Biblioteca IENĂCHIȚĂ VĂCĂRESCU	Str. Bosianu, 10, sect. 4	2	1
26	Biblioteca VASILE ALECSANDRI	Calea Ferentari, 72, sect. 5	2	2
27	Centrul Cultural O. Goga – CORP A	Str. Gura Lotrului, 9, sect. 5	2	1
28	Centrul Cultural O. Goga – CORP B	Str. Gura Lotrului, 9, sect. 5	9	7
29	Biblioteca GHEORGHE ȘINCAI	Str. Prelung. Ferentari, 5, sect. 5	1	1
30	Biblioteca MIHAI EMINESCU	Aleea Valea Prahovei, 3, sect. 6	1	1
31	Biblioteca NICOLAE LABIȘ	Str. Brașov, 14, sect. 6	1	1
32	Biblioteca GHEORGHE LAZĂR	Str. Dealul Țugulea, 12, sect. 6	1	1
33	Biblioteca NICHITA STĂNESCU	Calea Crângași, 19, sect. 6	2	1
34	Biblioteca GEORGE TOPÎRCEANU	Str. Veteranilor, 6, bl. 6, sect. 6	1	1
35	CENTRUL DE TINERET – BMB	Str. Colței, 27, sect. 3	2	2
36	Centru Cultural ELENA FARAGO	Str. Măgurei, 1-5, bl. M1, sect. 5	0	1

123

65

Condiții minime impuse Ofertantului:

Ofertantul are următoarele obligații:

1. Sa verifice cel puțin o dată pe luna fiecare locație (asa cum sunt acestea mentionate in anexa) sau ori de cate ori este sesizat in acest sens de catre BMB. Sesizarile transmise de catre BMB vor fi clasificate in doua categorii:
 - a. **urgente** (pentru a caror interventie este necesara prezentarea echipei de interventie in ziua respectiva);
 - b. **standard** (pentru a caror interventie este necesara prezentarea unei echipe de constatare si/sau remediere in maxim 48h de la receptionarea acesteia);
2. In urma fiecarei interventii/constatari (de orice natura ar fi ea: uzuala - o data pe luna, urgenta – in ziua respectiva, standard – in maxim 48h), Furnizorul/Ofertantul va intocmi un proces verbal de constatare (care va contine aspecte sesizate la locatia respectiva)

Specificatii tehnice minime:

Periodicitatea verificării PRAM este prevăzută de două ori pe an (o dată pe timp uscat și o dată pe timp umed). Persoana care efectuează verificarea PRAM trebuie să fie electrician autorizat ANRE în conformitate cu prevederile art.86 lit.t) din Legea nr.13/2007, cu modificările și completările ulterioare, proiectarea și executarea de lucrări în instalațiile electrice fără atestat constituie contravenție. Verificările periodice PRAM pot constitui obiective de control ale instituțiilor abilitate ale statului, cum ar fi : Inspectoratul Teritorial de Muncă, Protecția Consumatorului și Inspectoratul pentru Situații de Urgență

Întocmit,
Ovidiu Dragulinescu
Director (economic)